



राजस्थान RAJASTHAN

AF 128368

AFFIDAVIT

10 JUN 2016

I, Subhash C. Agarwal (Name of the authorized person) son of Shri M.R. Agarwal and Secretary of the Shri Ratanlal Kanwarlal Patni Foundation (name of the College/Institution/Trust/Society/Company, etc.) aged about 51 years, resident of Ashant vihar colony, madangan- kishangarh Distt. Ajmer (Raj)

I, _____, am the authorized signatory of the application made to the Regional Committee of the National Council for Teacher Education at Bhopal/Bhubaneswar/Jaipur/Bengaluru seeking grant of recognition/permission for conducting a course in Teacher Education titled Integrated B.Sc. B.Ed/ B.A. B.Ed. with intake/additional intake of 50 in each. (100)

2. That the Shri Ratanlal Kanwarlal Patni Foundation Society/Trust/Company/Institution/College (strike out whichever is not applicable) is in possession of land as per the following description: -

- 2.1 Total Area of the land (in sqr. Mts.) 6/457 sqm.
- 2.2 Address: Ajmer Road
Plot No: -
Khasra No: 242 2443
Village/Town/City: Kishangarh
District: Ajmer

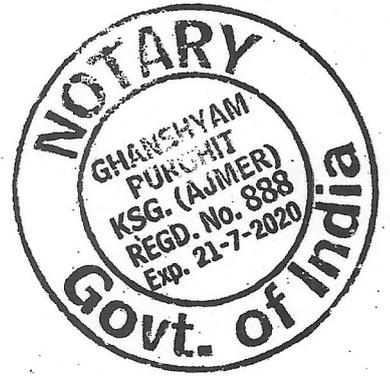
Subhash C. Agarwal
01/7/16
NOTARY
GHANSHYAM PUROHIT
KISHANGARH (AJMER)

Subhash C. Agarwal
Secretary
Kishangarh

Subhash C. Agarwal
Secretary
Kishangarh

Subhash C. Agarwal
Secretary

State: Rajasthan
Bounded by
North: Govt. school Parasig
South: open land
East: Agriculture land
West: open land
Registered in the office of:
municipal corporation kishangarh
on 14/06/2012



3. That the land is on ownership basis / lease from Govt. / Govt. institution for a minimum period of 99 years (in figures and words) (Strike out whichever is not applicable).

- 2 -

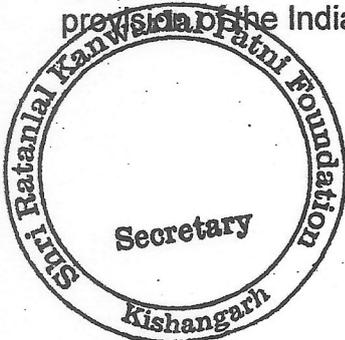
4. That the land is free from all encumbrances.

5. That the land is exclusively meant for running the educational institution and the permission of the Competent Authority to this effect has been obtained vide letter No. 248/एफ7(3)165/11/1385 dated 16/03/12 and a copy thereof is enclosed.

6. That the said premises shall not be used for running any non-educational activity, other than the education programme.

7. That the copy of the affidavit shall be displayed on the website of the Institution for general public.

8. I do hereby swear that my declaration under Paras (1) to (7) are true and correct and that it conceals nothing and that no part of this is false. In case the contents of affidavit are found to be incorrect or false, I shall be liable for action under the relevant provisions of the Indian Penal Code and other relevant laws.



Signature: [Signature]

Name of the Applicant: Subhash C. Agarwal

Address: Shri Ratanlal Kanwarlal Patni Foundation
Makrangan Road, Madanganj - Kishangarh

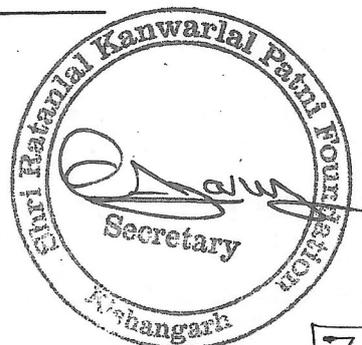
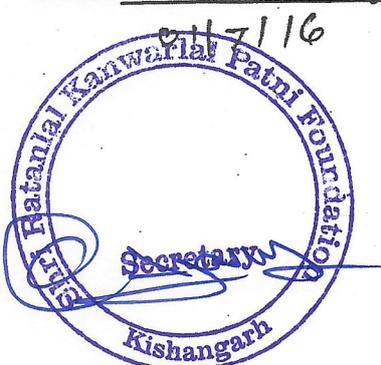
Tel : 01463-301100

E-mail address : Info@skgirlscollege.edu.in

Website address : www.skgirlscollege.edu.in

Place: Madanganj - Kishangarh

Date: 29/06/2016



SWORN BEFORE ME
ATTESTED

[Signature]
01/7/16
NOTARY
GHANSHYAM PUROHIT
KISHANGARH(AJMER)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KISHANGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 14-05-2025 10:05 AM

Fee Receipt No	: 202502006004679	Receipt Date	: 14/05/2025
Name	: SHRI RATANLAL KANWARLAL PATNI FOUNDATION THR TRUSTEE SHRI SURESH PATNI,	Document S. No.	: 202501006004419
Address	: 0 ,OFFICE AT R K MARBLE PVT LTD ,KISHANGARH ,AJMER		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 363005980
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1450
		Total Amount	: ₹ 1450



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 105061058 ₹ 1450

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
किशानगढ़ (अजमेर)



कार्यालय नगर परिषद किशनगढ (अजमेर)
पट्टा विलेख (लीज होल्ड / फ्री होल्ड)
संस्थागत

(स्थानीय निकाय की योजनाओं में राजस्थान नगर पालिका (नगरीय भूमि निष्पादन) नियम 1974 के अन्तर्गत पट्टा विलेख)

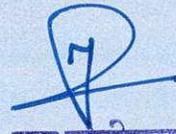
कमांक/नपकि/भूमि शाखा / 865

दिनांक 12/05/2025

पट्टा धारक श्री रतनलाल कंवरलाल पाटनी फाउण्डेशन स्थानीय कार्यालय पता C/O आर. के. मार्बल प्राइवेट लिमिटेड, मकराना रोड़, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर जरिये ट्रस्टी (पदनाम) श्री सुरेश पाटनी पुत्र श्री कंवरलाल पाटनी निवासी आर. के. हाउस, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्व ग्राम किशनगढ-बी खसरा नम्बर :- 442 रकबा 12 बिस्वा, खसरा नं 443 रकबा 37 बीघा 07 बिस्वा कुल क्षेत्रफल रकबा 37 बीघा 19 बिस्वा (मौके पर काबिज क्षेत्रफल 60602 वर्गमीटर) भूमि में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 12/05/2025 को निष्पादित किया जाता है।

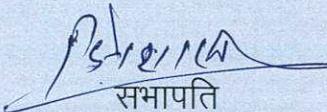



उप पञ्जीयक
किशनगढ (अजमेर)

For Shri Ratan Lal Kanwar Lal Patni Foundation
पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. 
2. Trustee

नोट :- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।


सभापति
नगर परिषद किशनगढ
नगरपरिषद किशनगढ


आयुक्त
नगर परिषद किशनगढ (अजमेर)

संस्थागत
(नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)
फ्री होल्ड पट्टा विलेख की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निमित्त क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू-उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
8. यह पट्टा स्वनिर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है। किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वयं जिम्मेदार होगा।
9. उक्त संस्था को महिला महाविद्यालय हेतु श्रीमान् उपशासन सचिव स्वायत्त शासन विभाग राज0 जयपुर के पत्र क्रमांक भूमि/एफ. 7(ड)/165/डीएलबी/11/4012 दिनांक 13.06.2012 के निर्देशानुसार 99 वर्षीय लीज डीड निःशुल्क आवंटन की गई थी।
10. नगरीय विकास विभाग राजस्थान सरकार के आदेश क्रमांक प.5(3)नवि/3/99/पार्ट दिनांक 10.08.2020 के बिन्दु संख्या - 2 के अनुसार संस्थानिक भूखण्डों हेतु 10 वर्ष की अग्रिम लीज राशि एकमुश्त जमा करने पर फ्री होल्ड किये जाने का प्रावधान है। उक्त भूमि आवंटन को पूर्व में लीज राशि से मुक्त किया गया है।
11. परिषद द्वारा पूर्व में जारी 99 वर्षीय शाश्वत लीज डीड दिनांक 14.06.2012 को समर्पित करते हुये फ्री होल्ड लीज डीड जारी की जा रही है।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रतिफल कुल राशि "निःशुल्क" आवंटन



भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व :..... पश्चिम :.....
उत्तर :..... दक्षिण :..... (संलग्न साईट प्लान अनुसार)

For Shri Ratan Lal Kanwar Lal Patni Foundation

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.
2. Trustee

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर
नाम
पता

अंगूठा निशान

.....
सभापति
नगर परिषद किशनगर
नगरपरिषद किशनगर

.....
आयुक्त
नगरपरिषद किशनगर (अजमेर)
नगरपरिषद किशनगर



राजस्थान सरकार
7 MAR 2025
कार्यालय राजस्थान राजस्थान
किशनगढ़ (अजमेर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार
आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) रुपये
- 10 प्रतिशत
गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (आर) रुपये
3-ख/ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं
के निवारण हेतु - 20 प्रतिशत



S 765042



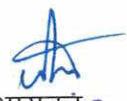
पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह है कि नगर परिषद किशनगढ़ द्वारा राजस्व ग्राम किशनगढ़ बी के खसरा नं. 442 रकबा 12 बिस्वा एवं 443 रकबा 37 बीघा 07 बिस्वा कुल 37 बीघा 19 बिस्वा भूमि स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर के पत्र क्रमांक भूमि/एफ7 (ड)/(165)/डीएलबी/11/1385 दिनांक 16.03.2012 एवं पत्र क्रमांक भूमि/एफ7 (ड)/(165)/डीएलबी/11/4012 दिनांक 13.06.2012 के अनुसार श्री रतनलाल कंवर लाल पाटनी फाउण्डेशन मदनगंज किशनगढ़ को निःशुल्क 99 वर्षीय लीज होल्ड पर भूमि आवंटित की गई थी। उक्त लीज डीड को दिनांक 04.03.2025 को ऑफलाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड जारी करने हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों / नियमों / परिपत्रों एवं अधिसूचनाओं के क्रम में आज दिनांक 12/5/25..... को मूल लीज डीड प्राप्त की जा चुकी है।

अतः श्री रतनलाल कंवर लाल पाटनी फाउण्डेशन मदनगंज किशनगढ़ स्थानीय कार्यालय पता आर.के. मार्बल प्राइवेट लिमिटेड, मकराना रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जरिये ट्रस्टी श्री सुरेश पाटनी पुत्र श्री कंवर लाल पाटनी निवासी आर. के. हाउस, मदनगंज किशनगढ़ के पक्ष में फ्री होल्ड पट्टा क्रमांक 815..... दिनांक 12/5/2025 जारी किया गया है।


उप पञ्जायक
किशनगढ़ (अजमेर)


आयुक्त
नगर परिषद किशनगढ़

स्टाम्प विक्रेता-जितेन्द्र जैन ला. नं. 24/20

क्रमांक-00568 दिनांक 25.04.2025

नाम-श्री रतनलाल कंवरलाल पाटनी फाउण्डेशन

पिता/पति का नाम-

पता:-मदनगंज-किशनगढ़ जिला अजमेर राज.

प्रयोजन-समर्पणनामा हस्ते- खेमचन्द सिंघल

UID: 9656 9230 9555


हस्ताक्षर क्रेता


हस्ताक्षर विक्रेता



Presentation Endorsement

Print Date: 5/14/2025 10:11:47 AM

आज दिनांक 14 माह 05 सन् 2025 को 10:19 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI RATANLAL KANWARLAL PATNI FOUNDATION
THR TRUSTEE SHRI SURESH PATNI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI
KANWAR LAL PATNI
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.: 0, Colony: OFFICE AT R K MARBLE PVT LTD ,
Area: OFFICE AT R K MARBLE PVT LTD , City: KISHANGARH , Pin
code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501006004419

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KISHANGARH

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 5/14/2025 10:11:47 AM

रसीद नं.	202502006004679
दिनांक	14-05-2025
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1450



202501006004419

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KISHANGARH

उप पंजीयक,

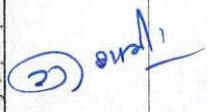
Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 105061058 ₹ 1450

Endorsement of Execution

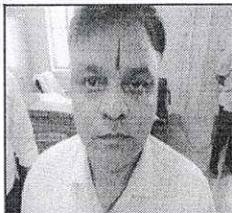
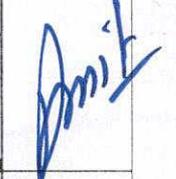
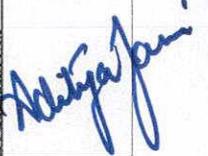
Print Date: 5/14/2025 10:11:47 AM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD KISHANGARH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री COMMISSIONER , व्यवसाय जाति Rajasthan Government			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI RATANLAL KANWARLAL PATNI FOUNDATION THR TRUSTEE SHRI SURESH PATNI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI KANWAR LAL PATNI , व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.: 0, Colony: OFFICE AT R K MARBLE PVT LTD , Area: OFFICE AT R K MARBLE PVT LTD , City: KISHANGARH , Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 68 Signature : 

ने लेख्यपत्र Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT DADHICH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVI LAL SHASTRI जाति BRAHAMAN Age: 47 Add: House No.: 0, Colony: AZAD NAGAR , Area: BUS STAND KE SAMANE , City: KISHANGARH , Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ADITYA JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABU LAL JAIN जाति JAIN Age: 33 Add: House No.: 0, Colony: NEAR PANCHAYAT SAMITI , Area: JAIPUR ROAD PHAGI , City: PHAGI , Pin code: 303005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202501006004419



उप पंजीयक, KISHANGARH

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

पट्टा विलेख (लीज होल्ड / फ्री होल्ड)

संस्थागत

पट्टा धारक का नाम - श्री रतनलाल कंवरलाल पाटनी फाउंडेशन जरिए ट्रस्टी

श्री सुरेश पाटनी पुत्र श्री कंवरलाल पाटनी

कार्यालय पता - आर. के मार्बल प्राइवेट लिमिटेड मकराना रोड

मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान



1. गवाह नाम - श्री आदित्य जैन पुत्र श्री बाबू लाल जैन

निवासी - पंचायत समिति के समाने जयपुर रोड फागी

तहसील फागी जिला जयपुर राजस्थान !



हस्ताक्षर.....

Aditya Jain



2. गवाह नाम - श्री अमित दधीच पुत्र श्री देवी लाल जी

निवासी - आजाद नगर मदनगंज किशनगढ़

तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान !



हस्ताक्षर.....

Amit



Under 54 Endorsement

Print Date:5/14/2025 10:25:41 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 363005980 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 1150 रसीद संख्या 202502006004679 दिनांक 14-05-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501006004419



उप पंजीयक, KISHANGARH

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Registration Endorsement

Print Date:5/14/2025 10:25:41 AM

आज दिनांक 14/05/2025 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1135 में

पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 202503006103212 पर पंजीबद्व किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3818 के

पृष्ठ संख्या 229 से 236 पर चस्पा किया गया ।

202501006004419



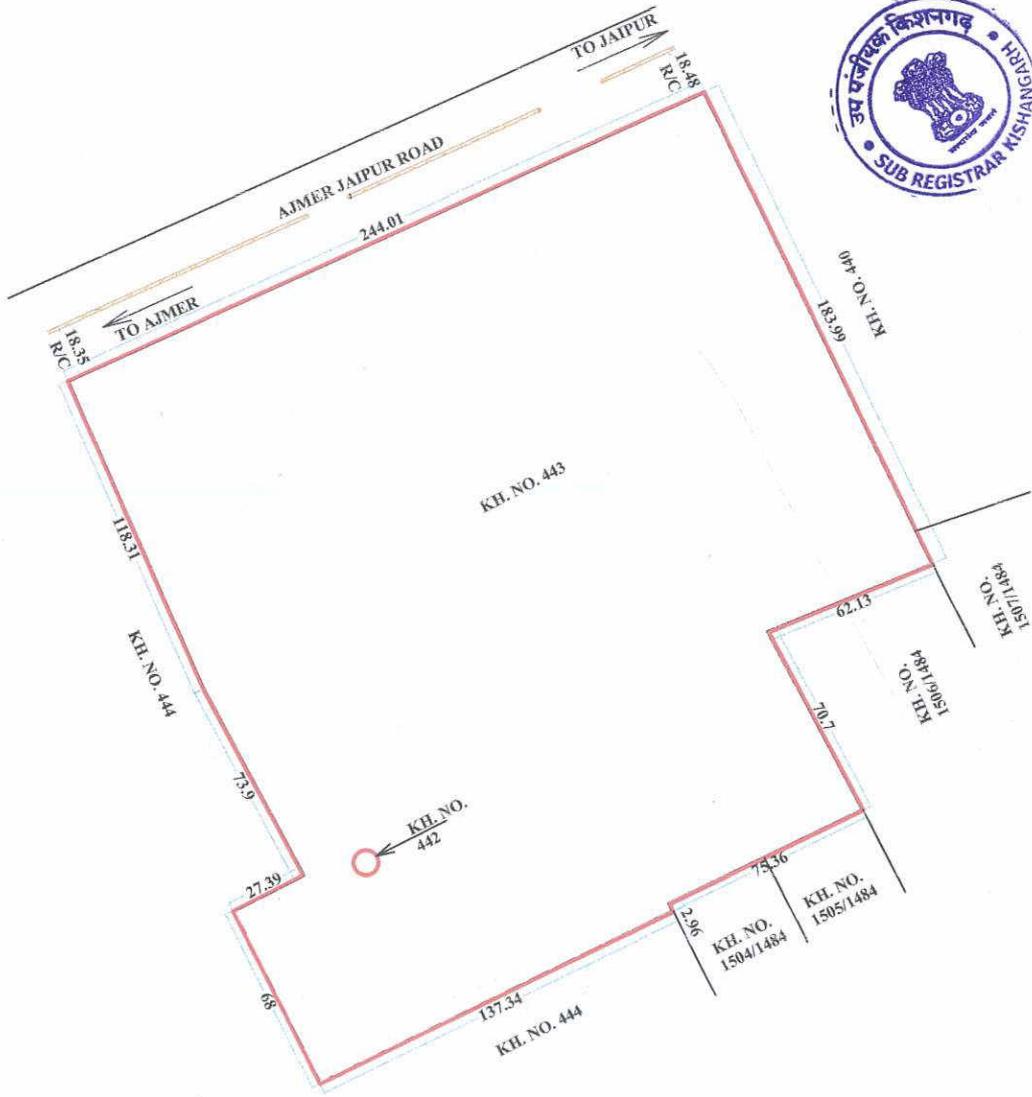
उप पंजीयक, KISHANGARH

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis



**LAYOUT PLAN OF KH. NO. 442 AND KH. NO. 443 VILLAGE KISHANGARH-B,
TEH. KISHANGARH. DIST. AJMER (RAJ)
SHRI RATANLAL KANWARLAL PATNI FOUNDATION MADANGANJ KISHANGARH**

AREA OF KH. NO. 442 & 443 = 60602.00 SQ.M. (6.0602 HECTARE)



For Shri Ratan Lal Kanwar Lal patni foundation

(Handwritten signature)

Trustee

(Handwritten signature)

पटवारी
नगर परिषद्, किशनगढ़

(Handwritten signature)
सहायक नगर नियोजक
नगर परिषद्, किशनगढ़

(Handwritten signature)

आयुक्त
नगर परिषद्, किशनगढ़

(Handwritten signature)

सभापति
नगर परिषद्, किशनगढ़

Registration Endorsement

Print Date: 5/14/2025 10:25:01 AM

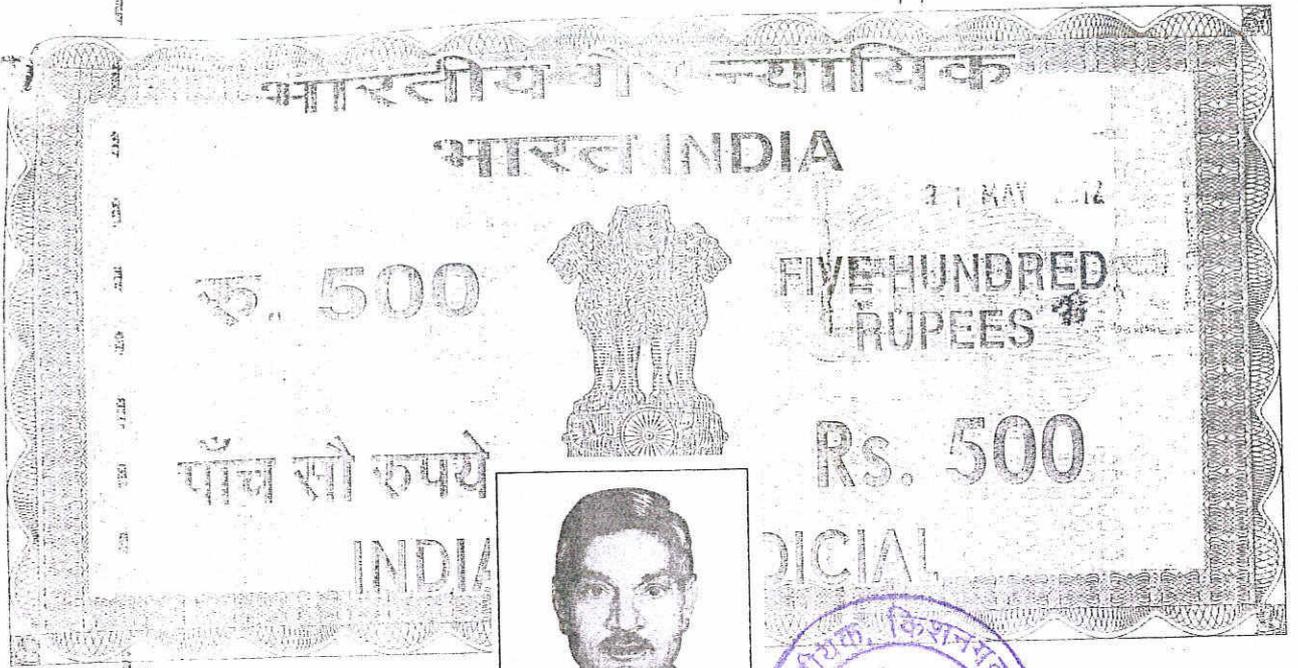
आज दिनांक 14/05/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1135 में
पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 202503006103212 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3818 के
पृष्ठ संख्या 229 से 236 पर चर्चा किया गया ।

202501006004419

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis



उप पंजीयक, KISHANGARH



राजस्थान RAJASTHAN



परिशिष्ट "जी"

(आवासीय, वाणिज्यिक और औद्योगिक प्रयोजनों से भिन्न प्रयोजनार्थ भूमि का आवंटन)

नगर परिषद् किशनगढ़ (राजस्थान)

शाश्वत लीज

(99 वर्षीय लीज आधार पर)

यह करार एक पक्षकार के रूप में राजस्थान के राज्यपाल (जिन्हें इसमें आगे "पट्टाकर्ता" कहा गया है) और दूसरे पक्षकार के रूप में ट्रस्टी श्री रतनलाल कंवर लाल पाटनी फाउण्डेशन मदनगंज किशनगढ़ (जिसे इसमें आगे "पट्टेदार" कहा गया है) के बीच आज तारीख 14/06/2012 को किया गया।

अतः पट्टेदार ने पट्टाकर्ता को इसमें आगे वर्णित भूखण्ड जो पट्टाकर्ता का है का पट्टा देने के लिये आवेदन किया है इस पर स्वायत्त शासन विभाग राज. जयपुर के पत्र क्रमांक भूमि/ एफ 7 (ड)/(165)/डीएलबी/11/1385 दिनांक 16.03.12 के द्वारा श्री रतनलाल कंवर लाल पाटनी फाउण्डेशन को महिला महाविद्यालय निर्माण हेतु खसरा नम्बर 442 रकबा 12 बिस्वा एवं खसरा नम्बर 443 रकबा 37 बीघा 07 बिस्वा कुल 37 बीघा 19 बिस्वा भूमि 99 वर्षीय लीज पर नियमानुसार देय अरबन असेसमेन्ट पर राज्य सरकार द्वारा निर्धारित एवं जारी नीति दिनांक 19.04.11 के प्रावधानों के सहित निःशुल्क आवंटन की स्वीकृति प्रदान की गई है एवं स्वायत्त शासन विभाग के पत्रांक भूमि/एफ7 (ड)/(165)/डीएलबी /11/4012 दिनांक 13.06.12 के द्वारा निर्देशित किया गया है कि चूंकि श्री


नगर परिषद् किशनगढ़ (अजमेर)



सुभाषिता पारती
सभापति
नगर परिषद्, किशनगढ़ (अजमेर)

सत्य प्रतिनिधि

मूल प्रति से मिलान किया गया

नगर परिषद्, किशनगढ़

वक्ता Tly

श्रोता

नाम मुद्रांक विक्रेता : राजकुमार जैन अनुज्ञा पत्र संख्या : 55/03
रजिस्टर क्रम संख्या : 1126 दिनांक 13.06.12 मुद्रांक वेल्डू 500 क्रम संख्या 369096
मुद्रांक क्रेता का नाम : श्री रतनलाल कंवरलाल पाटनी फाउण्डेशन, मदनगंज किशनगढ़
प्रयोजन : लीजडीड
(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता : श्रेयांस जैन पुत्र श्री सुभाषचन्द जैन
जैन कॉलोनी, मदनगंज किशनगढ़ D/L: RJ-01/DLC/2002/16991

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर :मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

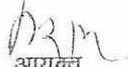


रतनलाल कंवर लाल पाटनी फाउण्डेशन को भूमि का आवंटन निःशुल्क किया गया है। अतः भूमि आवंटन के क्रम में जारी नीति के उक्त प्रावधानों के परिपेक्ष्य में कोई राशि देय नहीं बनती है और पट्टाकर्ता ने पट्टेदार द्वारा किये गये कथनों अभिव्यक्तियों का विश्वास करते उक्त आवेदन स्वीकार कर लिया है और इसमें आगे बताई गई रीति में पट्टेदार को उक्त भू-खण्ड का पट्टान्तरण करने को सहमत हो गया है।

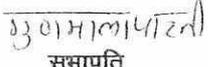
अतः यह दस्तावेज इस बात का साक्षी है कि इस विलेख के निष्पादन से पूर्व प्रीमियम के लिये सदत्त रूपये निःशुल्क के (जिसकी प्राप्ति पट्टाकर्ता इसके द्वारा अभिस्वीकार करता है) इसमें आगे आरक्षित किराये के और इसमें आगे दी हुई पट्टेदार की और से की गई प्रसविदाओं के प्रतिफलस्वरूप पट्टाकर्ता, पट्टेदार को इसके द्वारा वह सम्पूर्ण भूखण्ड पट्टान्तरित करता है जो राजस्व ग्राम मदनगंज में स्थित है खसरा नम्बर 442 रकबा 12 बिस्वा एवं खसरा नम्बर 443 रकबा 37 बीघा 07 बिस्वा कुल 37 बीघा 19 बिस्वा या इसके लगभग है और अजमेर रोड मदनगंज में स्थित है। इस भू-खण्ड का विस्तृत वर्णन इसमें नीचे लिखी अनुसूची में किया गया है। अधिक स्पष्टता के लिये उसकी सीमायें इस विलेख में संलग्न नक्शे में लाल रंग से बनाई गई हैं और उसमें लाल रंग भरा गया है। (जिसे इसमें आगे भूखण्ड कहा गया है।) पट्टेकर्ता उसके सभी अधिकारों, सुख्वाचारों और अनुलगनकों सहित जो, उक्त भूखण्ड के परिसर के कब्जे से संबंधित हो, तारीख 14.06.2012 से 99 वर्ष के लिये पट्टेदार को पट्टान्तरित करता है। यह पट्टान्तरण इस शर्त पर किया गया है कि पट्टेदार तारीख Nil तक वार्षिक भूमि किराये के रूप में रूपये Nil का अग्रिम संदेय होगा। संदाय करेगा और उसके पश्चात् प्रीमियम (पहेल ही भुगतान की राशि और जो इसमें अन्तर्विष्ट प्रसविदाओं और शर्तों के अधीन प्रीमियम की और संदेय हो, ऐसी अन्य राशि या राशिया) के पाँच प्रतिशत की दर प्रति वर्ष 15 जनवरी और 15 जुलाई को समान अर्द्धवार्षिक किस्तों में ऐसे स्थान पर जो पट्टाकर्ता द्वारा समय-समय पर इस प्रयोजनार्थ अधिसूचित किया जावें, संदाय करेगा। ऐसा प्रथम संदाय माह Nil दो हजार Nil की पन्द्रह तारीख को किया जायेगा और इस लीज के शुरू होने की तारीख से अन्तिम तारीख वर्णित तारीख तक के किराये की रकम रूपये Nil का इस संदाय इन विलेखों के निष्पादन से पूर्व किया जा चुका है।

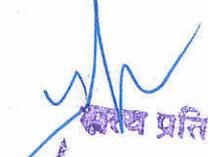
यह सर्वदा कि इसमें आगे अन्तर्विष्ट अपवादों, आरक्षणों, प्रसविदाओं और शर्तों के जो निम्न प्रकार हैं, के अध्यक्षीन हैं, अर्थात् -

I. पट्टाकर्ता, भूखण्ड में या उसके नीचे की समस्त खानों, खनिजों, कोयलों, गोल्ड वासिंग, भू-तेल, खादानों और हमेशा समस्त ऐसे कार्य और चीजे जो इनकी तलाशी करने, इसके लिये कार्य करने, इन्हे प्राप्त करने, हटाने और इसका उपभोग करने के प्रयोजनार्थ आवश्यक


आयुक्त
नगर परिषद किशनगढ़

3) 21/11/2012


सभापति
नगर परिषद किशनगढ़


स्थाय प्रतिनिधि
नगर परिषद किशनगढ़

मूल प्रति से मिलान किया गया

व्यक्ता

Tiy

श्रोता

आज दिनांक 14 माह June सन् 2012 को 15:08 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH PATANI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KANWAR LAL PATANI
उम्र 54 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय BUSS
निवासी R. K. HOUSE MADANGANJ KISHANGARH
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

शुभ

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012006313)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, KISHANGARH

(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

रसौद नं० 2012005028 दिनांक 14/06/2012
पंजीयन शुल्क रू० 0/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठाकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 1000/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
कुल योग रू० 1200/-



(2012006313) उप पंजीयक, KISHANGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

मैंने पूर्णतया सतोष कर लिया है कि
इस लेखपत्र का श्री COMMISSIONER
के द्वारा अपने सरकारी रूप से निष्पादित
किया है। उन्हें उपस्थिति एवं हस्ताक्षरों
से दृष्टिक्षेप किया जाता है तथा इस लेखपत्र
को पंजीयन के लिए स्वीकृत किया जाता है।

(2012006313) उप पंजीयक, KISHANGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

सत्य प्रतिलिपि

सत्य प्रतिलिपि

मूल प्रति से मिलान किया गया

व्यक्ति

Kiy

श्री

और समीचीन हो, भूखण्ड की सतह या उस पर तत्समय बने किसी भवन के लिये कोई उर्ध्व सहारा दिये बिना या छोड़े बिना करने के सारे अधिकार और शक्तियां स्वयं के लिये छोड़ता है और आरक्षित रखता है परन्तु पट्टाकर्ता इसके द्वारा आरक्षित या उनमें से किसी अधिकार का प्रयोग करने से हुए समस्त सीधी हानि के लिये पट्टेदार को उचित मुआवजा देगा।



II. पट्टेदार स्वयं अपने वारिसों, निष्पादकों, प्रशासकों और समनुदेशितियों के लिये पट्टाकर्ता से निम्नलिखित रीति से प्रसंविदाएं करता है, अर्थात् :-

1- पट्टेदार ऐसे समय के अन्दर और ऐसी अतिरिक्त राशि या राशियों को भुगतान करेगा, जो भूमि आवाप्ति कलेक्टर द्वारा अधिनिर्णित ऐसे प्रतिकर के फलस्वरूप जो निर्देश पर या अपील में या दोनों में बढ़ा दिया गया हो, पट्टाकर्ता द्वारा विनिश्चित किया जावे और इस निमित्त पट्टेकर्ता का विनिश्चय अन्तिम और पट्टेदार पर बाध्यकारी होगा।

इसके द्वारा आरक्षित प्रीमियम के पाँच प्रतिशत के वार्षिक किराये की संगणना, इन विलेखों के निष्पादन से पूर्व पट्टाकर्ता द्वारा प्रीमियम के रूप में प्राप्त राशि पर और प्रीमियम के रूप में संदेय ऐसी अतिरिक्त राशि या राशियों पर, जिसका कि इसमें उपबंध किया गया है, तारीख Nil से की जावेगी।

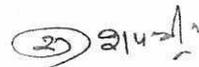
2- पट्टेदार पट्टेकर्ता का इसके द्वारा आरक्षित वार्षिक किराये का संदाय इसमें पहले नियत दिवसों पर और उसी प्रकार से करेगा।

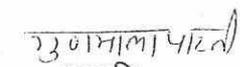
3- पट्टेदार ले आउट नक्शों से किसी भी प्रकार से विचलित नहीं होगा और न ही भूखण्ड के आकार में, उपविभाजन, समामेलन द्वारा या अन्यथा परिवर्तन करेगा।

4- पट्टेदार, उचित नगर पालिका का अन्य प्राधिकरण से, स्वयं के खर्च पर आवश्यक डिजाईनों, नक्शे और विनिर्दिष्टों सहित भवन के नक्शों की मंजूरी प्राप्त करके तारीख 14/06/2012 से रियायती दर पर भूमि आवंटन नीति के प्रावधानों के अनुसार समय अवधि के अन्दर ओर इस प्रकार विनिर्दिष्ट समय संविदा का गर्भ होगा/ भूखण्ड पर परिनिर्माण करेगा और भवन के मंजूरशुदा नक्शे के अनुसार उक्त नगर पालिका या अन्य प्राधिकरण के समाधान हेतु आवश्यक और समुचित दीवारों, मल नालियों और नालियों तथा अन्य सुविधाओं सहित पअनुमोदित उपयोग के लिये पर्याप्त और कर्मकार जैसी रीति में भवन तैयार करेगा।

5- पट्टेदार उक्त भूखण्ड के कब्जे का पूर्णतः या अंशतः विक्रय, अन्तरण या समनुदेशन नहीं करेगा या अन्यथा पृथक नहीं करेगा।


आयुक्त
नगर परिषद किशनगढ़




सभापति
नगर परिषद किशनगढ़


संजीवक निम्नगढ़

मूल प्रति से मिलान किया गया

व्यक्ति  श्रोत

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1 SURESH PATANI THR T. RATAN LAL KANWAR
LAL PATNI/KANWAR LAL PATANI
Age-54 Caste-JAIN
Occ-BUSS
R/O-R. K. HOUSE MADANGANJ KISHANGARH

2/21/2017



(And Claimant)
1-COMMISSIONER /NA
Age 0. Caste-
Occ-
R/O-NAGAR PARISHAD KISHANGARH



ने लेखपत्र LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)
का पद सुन व समझकर निष्पादन करता स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 ----- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 ----- पूर्व में -----
एकर समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK GARG
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री OM PRAKASH उम्र 35 वर्ष
जाति AGARWAL व्यवसाय SERVICE
निवासी VIDHYA SAGAR COLONY KISHANGARH

Abhishek Garg



2 श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH AGARWAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MAGTURAMJI उम्र 45 वर्ष
जाति AGARWAL व्यवसाय SERVICE
निवासी R K COLONY KISHANGARH ने की है जिनके

Subhash Agarwal



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012006313) 34 पंजीयक, KISHANGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

सत्य प्रतीति

पंचायत समिति कृष्णापुर

मूल प्रति से मिलान किया गया

वक्ता *Ly* श्रोता



6- जब कभी भी उक्त भूखण्ड में पट्टेदार का स्वत्व किसी भी रीति से अन्तरित हो जाये तो अन्तरित इसमें अन्तर्विष्ट समस्त प्रसंविदाओं और शर्तों से आबद्ध होगा और उसके वि हर प्रकार से उत्तरदायी होगा।

7- जब कभी भी उक्त भूखण्ड पट्टेदार का स्वत्व किसी भी रीति से अन्तरित हो जाये तो अन्तरणकर्ता और अन्तरित अन्तरण के तीन मास के भीतर पट्टाकर्ता को ऐसे अन्तरण की लिखित में सूचना देगा। पट्टेदार की मृत्यु की दशा में, वह व्यक्ति जिसे मृतक का स्वत्व न्यागत हो, न्यागमन के तीन मास के भीतर पट्टाकर्ता को ऐसे न्यागमन की सूचना देगा।

अन्तरित या वह व्यक्ति, जिसे स्वत्व न्यागत हो, यथा स्थिति पट्टाकर्ता को अन्तरण या न्यागमन का साक्ष्य देने वाले निर्णय/ विलेखों की प्रमाणित प्रतियां देगा।

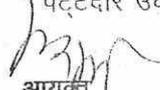
8- पट्टेदार समय-समय पर और हमेशा ऐसी समस्त दरों, करों, प्रभारों और हर प्रकार के निर्धारणों का भुगतान और उन्मोचन करेगा और जो अभी या इसके पश्चात् इस लीज के जारी रहने के दौरान किसी भी समय इसके द्वारा पट्टान्तरित भू-खण्ड पर या उस पर परिनिर्मित किसी भी भवन पर या इससे सम्बन्धित किसी भू-स्वामी या किरायेदार पर निर्धारित प्रभारित या अधिरोपित किया जाये।

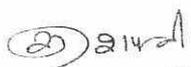
09- इसके द्वारा पट्टान्तरित भू-खण्ड के सम्बन्ध में देय किराये और अन्य संदाय के समस्त बकाया उसी रीति में जिससे भू-खण्ड राजस्व बकाया वसूल किया जाता है वसूलीय होंगे।

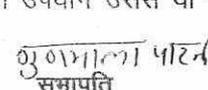
10- पट्टेदार समुचित नगरपालिका का तत्समय प्रदत्त अन्य प्राधिकरण के भवन, नाली और अन्य उप नियमों का हा प्रकार अनुपालन करेगा और उनसे आबद्ध होगा।

11- पट्टेदार समुचित नगरपालिका का अन्य प्राधिकरण की लिखित मंजूरी या अनुज्ञा के बिना उक्त भू-खण्ड पर कोई भवन निर्मित नहीं करेगा या ऐसे भवन में कोई परिवर्तन या परिवर्धन नहीं करेगा।

12- पट्टेदार पट्टाकर्ता की लिखित सहमति के बिना उक्त भू-खण्ड पर या उन पर के किसी भी भवन का किसी भी अन्य प्रयोजनार्थ उपयोग करने की अनुज्ञा नहीं देगा अथवा से या ऐसे अन्य प्रयोजनों जो राज्यपाल द्वारा समय-2 पर मंजूर किये जायें से भिन्न किसी भी प्रयोजनार्थ उसका उपयोग नहीं करेगा या उपयोग करने की अनुज्ञा नहीं देगा अथवा उसमें कोई ऐसा कार्य जो कुछ भी हो नहीं करेगा या करने नहीं देगा जिससे पट्टाकर्ता की राया में पट्टाकर्ता और पड़ोस में रहने वाले व्यक्तियों के लिये अनुश्रान्त, क्षोभ या विघ्न हो। परन्तु यदि पट्टेदार उक्त भू-खण्ड या उस पर बने भवन का उपयोग उससे या सहमत जिसको


आयुक्त
नगर परिषद किशानगढ




समापति
नगर परिषद किशानगढ


नगर परिषद किशानगढ

मूल प्रतिलिपि किशानगढ

मूल प्रतिलिपि

मूल

प्रतिलिपि

मूल प्रतिलिपि किशानगढ

ए- उस भंग की विशिष्ट दी हो जिसके बारे में शिकायत की गई हो, और

बी- यदि भंग उपचार योग्य है तो पट्टेदार से उस भंग का उपचार करने की आशु की गई हो

और पट्टेदार सूचना में यथा वर्णित उचित समय के भीतर उस भंग का यदि उपचार के योग्य है, तो उपचार करने में असफल हुआ हो और समपहरण या पुनः प्रवेश की दशा में, पट्टाकर्ता स्वविवेकानुसार ऐसे निबंधों और शर्तों पर जो वह उपयुक्त समझे उस समपहरण के विरुद्ध राहत दे सकेगा।

इस खण्ड की कोई बात समपहरण या पुनः प्रवेश कर निम्न लिखे हेतु पर लागू नहीं होगी-

- अ- उपविभाजन या समामेलन उपबंधित समय के भीतर भवन के परिनिर्माण ओर पूर्ण करने ओर भू खण्ड के अन्तरण जैसा कि खण्ड II में उल्लेख हैं, से संबंधित प्रसंविधाओ और शर्तों के भंग के लिये, या
- ब- उस दिशा में जब यह लीज किसी तथ्य को छुपाने, अशुद्ध कथन, दुव्यपदेशन या कपट से प्राप्त की गई हो।
- V. इसके द्वारा आरक्षित किराये में 1 जनवरी, 20 के उसके पश्चात् 15 वर्ष की प्रत्येक उतरवर्ती कालावधि के अन्त में बढ़ाया जावेगा परन्तु नियत किराये में वृद्धि प्रत्येक वृद्धि पर हर बार, भुगतान वार्षिक किराये के 22 प्रतिशत से अधिक नहीं होगी।
- VI. इन विलेखों के अधीन या उनके संबंध में (सिवाय ऐसे मामलों के जिनके विनिश्चय का इन विलेखों द्वारा विनिर्दिष्टतः उपबंध किया गया है) कोई प्रश्न, विवाद या मतभेद उत्पन्न होने की दशा में उसे राज्यपाल या उनके द्वारा नियुक्त किसी अन्य व्यक्ति के एकल मध्यस्थ के लिये निर्दिष्ट किया जायेगा। यह आक्षेप नहीं होगा कि मध्यस्थ एक सरकारी कर्मचारी है और यह कि उसे उन मामलों पर विचार करना पड़ता है जिनसे लीज संबंधित है या यह कि उसकी सरकारी कर्मचारी के रूप में ड्यूटी के दौरान वह विवादग्रस्त या मतभेद के समस्त या किन्हीं मामलों पर विचार व्यक्त कर चुका है। मध्यस्थ का पंचाट अन्तिम और पक्षकारों पर बाध्यकारी होगा। मध्यस्थ पक्षकारों की सम्मति से पंचाट करने ओर प्रकाशित करने की कालावधि समय-समय पर बढ़ा सकता है।

उपर्युक्त के अध्याधीन पंचाट अधिनियम 1940 और उसके अधीन उस समय प्रवृत्त नियम तथा उसमें कोई उपान्तरण, इस खण्ड के अन्तर्गत मध्यस्थम कार्यवाहियों पर प्रवृत्त समझे जायेंगे।

आयुक्त
नगर परिषद किशनगढ़

शुभमाला पाटी
समापति
नगर परिषद किशनगढ़

शुभमाला पाटी
समापति
नगर परिषद किशनगढ़

शुभमाला पाटी
समापति
नगर परिषद किशनगढ़

मूल प्रति से मिलान किया गया

सत्य प्रताप

वस्ता

श्रोता

शुभमाला पाटी

VII. इस लीज के अधीन दिये जाने योग्य समस्त नोटिस, आदेश, निर्देश, सहमतियां या मंजूरी लिखित रूप में होंगे और उन पर ऐसे अधिकारी द्वारा जिसे राज्यपाल द्वारा प्राधिकृत किया जावे हस्ताक्षर किये जावेंगे और उन्हें पट्टेदार या भूखण्ड पर किसी अधिकार का दावा करने वाले किसी व्यक्ति पर सम्यक रूप से तामिल हुआ समझा जायेगा। यदि वे भूखण्ड पर बने किसी भवन या परिनिर्माण चाहे अस्थाई या अन्यथा पर चिपका दिया जावेगा या पट्टेदार अथवा ऐसे व्यक्ति के तत्कालीन निवास स्थान, कार्यालय या कारोबार के स्थान पर या सामान्य या अन्तिम ज्ञात निवास स्थान, कार्यालय या कारोबार के स्थान पर परिदत्त कर दिया जायेगा या डाक द्वारा भेज दिया जावे।



VIII.(a) इस लीज के अधीन पट्टाकर्ता द्वारा प्रयोग किये जाने योग्य समस्त शक्तियों का राज्यपाल द्वारा भी प्रयोग किया जा सकता है। पट्टाकर्ता उसे इस लीज के अधीन प्रयोग किये जाने योग्य समस्त या किन्ही शक्तियों का प्रयोग करने से लिये किसी अन्य अधिकारी या अधिकारियों को भी प्राधिकृत कर सकता है।

VIII.(b) राज्यपाल उपर उपखण्ड (ए) के आधार पर पट्टेदारी द्वारा प्रयोग किये जाने वाले योग्य पट्टाकर्ता की शक्तियों के सिवाय ऐसी सब या किन्ही शक्तियों पट्टाकर्ता द्वारा इस लीज के अधीन प्रयोग करने के लिये वह सशक्त है का प्रयोग करने के लिये जिला अधिकारी या अन्य अधिकारियों को भी प्राधिकृत कर सकता है।

IX. इस लीज में शब्द "राज्यपाल" से राजस्थान का राज्यपाल अभिप्रेत है। इस शब्द में ऐसा अधिकारी जो इस लीज के अधीन राज्यपाल के कृत्यों का सम्पादन करने के लिये पट्टाकर्ता द्वारा पदाविहित किया जाये, भी सम्मिलित होगा।

X. इसमें पूर्व में प्रयुक्त शब्दों "पट्टाकर्ता" और पट्टेदार में जहां सन्दर्भ में ऐसा स्वीकार हो, पट्टाकर्ता के मामले में उसके उत्तराधिकारी और समनुदेशित तथा पट्टेदार के मामलों में उसके वारिस, निष्पादक, प्रशासक या विधिक प्रतिनिधि और वह या वे व्यक्ति जिनमें इसके द्वारा सर्जित लीज होल्ड हित तत्समय समनुदेश द्वारा या अन्यथा निहित किया जायेगा, सम्मिलित होंगे।

XI. यह लीज गर्वमेन्ट ग्रान्न्स एक्ट 1895 (अधिनियम संख्या 11 सन् 1895) के अधीन दी गई है।

XII. पट्टेदार राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 में वर्णित समस्त प्रावधानों की पालना करने हेतु बाध्य होगा।

XIII. पट्टेदार रियायती दर पर आवंटन के संबंध में जारी नीति 19.04.2011 में वर्णित समस्त प्रावधान की पालना करने हेतु बाध्य रहेगा।

आयुक्त
नगर परिषद किशनगढ़

22/4/11

सुवमाला पाटी
समापति
नगर परिषद किशनगढ़

सत्य प्रतिनिधि
किशनगढ़

मूल प्रति से मिलान किया गया
बसता 114 श्रोता

XIV. पट्टेदार राज्य सरकार द्वारा समय-2 पर एवं भविष्य में जारी किये जाने वाले आदेशों/ निर्देशों एवं कॉलेज शिक्षा निदेशालय द्वारा समय-2 पर एवं भविष्य में जारी किये जाने वाले आदेशों/ निर्देशों की पालना करने हेतु बाध्य होगा।

इसके साक्ष्यस्वरूप ऊपर सर्वप्रथम लिखित तारीख को पट्टाकर्ता के लिये और उसकी ओर से तथा उसके आदेश निर्देश से सभापति/ आयुक्त नगर परिषद किशनगढ़ ने और पट्टेदार ट्रस्टी श्री रतनलाल कंवर लाल पाटनी फाउण्डेशन मदनगंज किशनगढ़ ने इस पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

अनुसूचि जिसका ऊपर उल्लेख किया है

नगर पालिका बोर्ड/ परिषद/ न्यास द्वारा/ राज्य सरकार स्वायत्त शासन विभाग के आदेश क्रमांक भूमि/ एफ 7 (ड)/(165)/डीएलबी/11/1385 दिनांक 16.03.12 एवं क्रमांक भूमि/ एफ 7 (ड)/(165)/डीएलबी/11/4012 दिनांक 13.06.12 संकल्प संख्या Nil तारीख Nil द्वारा मंजूर ————— जिसका क्षेत्रफल राजस्व ग्राम मदनगंज के खसरा नम्बर 442 रकबा 12 बिस्वा एवं खसरा नम्बर 443 रकबा 37 बीघा 07 बिस्वा कुल 37 बीघा 19 बिस्वा है और जिसकी सीमाएँ संलग्न राजस्व ट्रेस मेप के अनुसार है।

और यह संलग्न नक्शों में दर्शाया गया है तथा इसकी सीमाएँ लाल रंग स्याही से अंकित की गई हैं।

राजस्थान के राज्यपाल (पट्टाकर्ता) के लिये और उनकी ओर से तथा उनके आदेश और निर्देश से सभापति/ आयुक्त नगर परिषद किशनगढ़ ने -

1- ट्रस्टी श्री रतनलाल कंवर लाल पाटनी फाउण्डेशन मदनगंज किशनगढ़

की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

2- ट्रस्टी श्री रतनलाल कंवर लाल पाटनी फाउण्डेशन मदनगंज किशनगढ़

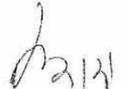
(पट्टेदार) ने

श्री ~~मुन्नाष आगवाट आर जे. ए. ए. कॉलेज, किशनगढ़ (अजमेर) राज.~~

श्री ~~आमिषक जी, 23, बिघा सागर कॉलोनी, किशनगढ़.~~

की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।




आयुक्त
नगर परिषद किशनगढ़



शुलभाला पाटनी
सभापति
नगर परिषद किशनगढ़


राज्य प्रतिनिधि
उप पंजीयक किशनगढ़

मूल प्रति से चिह्नान किशा गया

कता



श्रोता

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 0
मानत हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 0 कुल रूपये 1200
जरिये रसीद संख्या 2012005028 दिनांक 14/06/2012
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 0
के मुद्राकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012006313) उप पंजीयक, KISHANGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

आज दिनांक 14/06/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 604
में पृष्ठ संख्या 53 क्रम संख्या 2012004105 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1695
के पृष्ठ संख्या 12 से 24 पर
बन्दा किया गया।



(2012006313) उप पंजीयक, KISHANGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

सत्य प्रमाणित
उप पंजीयक, कृष्णापुर

मूल प्रति से मिलान किया गया

वक्ता

Kiy

श्रोता

नगरपालिका अड्डाको कार्यालय, अजमेर

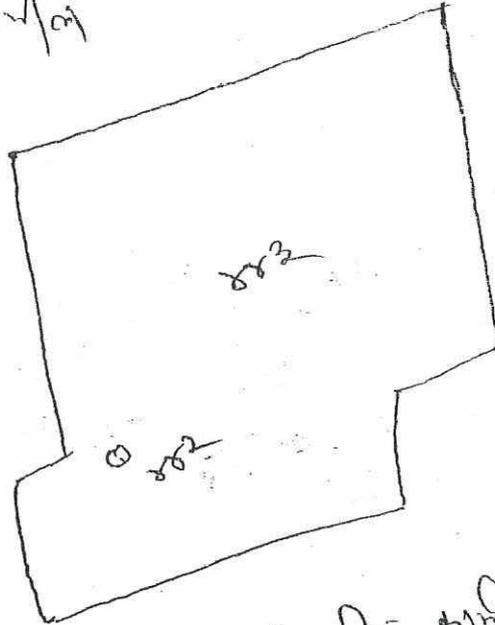
गाउँ - विशम्भ

पत्र-किसमत

सिमा-किसमत

अजमेर 2026

पत्रांक 95-94/01



सम्पत्ति कार्यालय कि.सुम्भ

Signature
Date

Signature
आयुक्त

नगर परिषद किशनगढ (अजमेर)

(2) 214-1

गुणभाला पारकी
समायाति

नगर परिषद, किशनगढ (अजमेर)

सत्य प्रतिनिधि

मूल प्रति से मिलान किया गया

उप-पञ्जीयक किशनगढ

धरता

Tiy

श्रोता

आज दिनांक 14/06/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 604
में पृष्ठ संख्या 53 क्रम संख्या 2012004105 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1695
में पृष्ठ संख्या 12 से 24 पर
बंदा किया गया।

(2012006313) उप पंजीयक, KISHANGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATA))



सत्य प्रतिबद्ध
पञ्जीयक विभाग

मूल प्रति से मिलान किया गया

वक्ता

14/6

श्री

परिशिष्ट -13

भूमि- भवन प्रमाण पत्र प्रारूप

क्रमांक 75

दिनांक 10/01/2025

द्वारा तहसील/नगरपालिका/नगरनिगम/विकास प्राधिकरण

तहसील काभ्रलिय निशगाद

सेवामें

आयुक्त

कॉलेज शिक्षा राजस्थान

जयपुर

विषय: भूमि-भवन प्रमाण पत्र



श्री रतनलाल केवलाल पाटी फाउण्डेशन (समिति का नाम) द्वारा निवेदन करने पर मेरे द्वारा व्यक्तिगत रूप से भूमि दस्तावेजों व भवन की जांच की गई। जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

1. भूमि का पता : अजमेर रोड
मदनगंज निशगाद जिला अजमेर
2. अवस्थिति

	जयपुर, जोधपुर एवं अजमेर (विकास प्राधिकरण.) क्षेत्र	अन्य सम्भागीय मुख्यालय (संभागीय मुख्यालय की स्थानीय निकाय सीमा)	जिला मुख्यालय (जिला मुख्यालय की स्थानीय निकाय सीमा)	शहरी निकाय (स्थानीय शहरी निकाय की सीमा तक)	अन्य समस्त क्षेत्र
खसरा नंबर	-	-	-	442, 443	
भूमि का वर्ग मीटर माप	-	-	-	61457.52 म ²	
भूमि का प्रकार यथा शैक्षणिक / संस्थागत / आवासीय / वाणिज्यिक / कृषि भूमि	-	-	-	शैक्षणिक संस्थागत	

जमाबंदी अनुसार समिति के नाम रिकॉर्ड में दर्ज उक्त खसरा संख्या/संख्याओं की भूमि मौके पर एकजुट/लगायत है।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त भूमि वर्तमान में राजस्व रिपोर्ट अनुसार नगरपालिका निशगाद के नाम दर्ज है तथा नगरपालिका निशगाद द्वारा श्री रतनलाल केवलाल पाटी फाउण्डेशन (समिति का नाम) समिति के कोर्टी डेल्ड आवंटित की गई है।

(निम्न में से जो लागू न हो उसे काट दें)

1. उक्त भूमि पर संस्था का स्वयं का प्रस्तावित/संचालित महाविद्यालय का भवन स्थित है।
अथवा (हाँ, श्री रतनलाल केवलाल पाटी गल्ल्डी कॉलेज)
2. उपर्युक्त भूमि व संस्था द्वारा प्रस्तावित महाविद्यालय का किराए का भवन एक ही तहसील सीमा में स्थित है। (नहीं)

तहसीलदार/सहायक अधिकारी
(हस्ताक्षर, निशगाद कार्यालय मोहर)